

ANKAUFSPROFIL

Die allora Immobilien GmbH ist ein Unternehmen der Schweizer Empira Group. Die Empira Group ist ein internationaler Investmentmanager für institutionelle Immobilieninvestments. Als Geschäftsführer für Österreich zeichnet Immobilienentwickler Peter Ulm verantwortlich. Die allora Immobilien GmbH versteht sich als risikobewusster Lebensraumentwickler, der in allen österreichischen Landeshauptstädten mit Schwerpunkt Wien sowohl im gewerblichen als auch im wohnwirtschaftlichen Bereich bestehende Immobilien und/oder Liegenschaften erwirbt und durch Know-How und Erfahrung weiterentwickelt. Die Kapitalkraft der Empira Group gepaart mit der Erfahrung des allora-Teams ermöglicht auch die Realisierung von sehr komplexen Immobilienprojekten.

Ein typisches allora-Projekt beginnt bei 5.000m² Nutzfläche – entweder als Entwicklungsprojekt oder Bestandsobjekt – und verfügt über ein Gesamtinvestmentvolumen von zumindest € 30 Mio. Das aktuelle Such- bzw. Anforderungsprofil für Liegenschaftsankäufe setzt sich wie folgt zusammen:

- 1** **Großvolumige Entwicklungsprojekte**
(Wohnen/Büro/Hotel/Gewerbe)
 - a. Umwidmungsliegenschaften
 - b. Gewidmete unbebaute Liegenschaft zur Neubebauung
 - c. Grundstücke mit Gebäudebestand für Abbruch/Neubau
 - d. Grundstücke mit Gebäudebestand für Sanierung bzw. Umnutzung

- 2** **Bestandsobjekte** (Wohnen/Büro/Hotel/Gewerbe)
mit kurz- bis mittelfristigem Leerstands- bzw. Entwicklungspotenzial
 - a. Kurze Mietlaufzeiten
 - b. Auslaufende Mietverträge
 - c. Überschaubare Mieterstruktur
 - d. Gewerbeabsiedlungen (auch unbefristete Verträge)

- 3** **Immobilienpakete und Immobilienportfolios**
von privaten oder institutionellen Investoren inkl. Fonds
Übernahme von Gesamtportfolios von Bauträgern

Um eine rasche Bearbeitung zu ermöglichen, sollten möglichst die folgenden Informationen im Erstangebot enthalten sein:

- Liegenschaftsadresse
- Grundstücksgröße, Flächenwidmung, Plandokument
- Kaufpreisvorstellung
- Planunterlagen (Bestandspläne, evtl. verfügbare Einreichpläne oder Studien)
- Sonstige relevante Informationen

Liegenschaftsangebote richten Sie bitte direkt an folgende Kontaktperson:

DI Jakobus Schlager
Mail: schlager@allora.immobilien
Tel.: +43 676 34 67 880